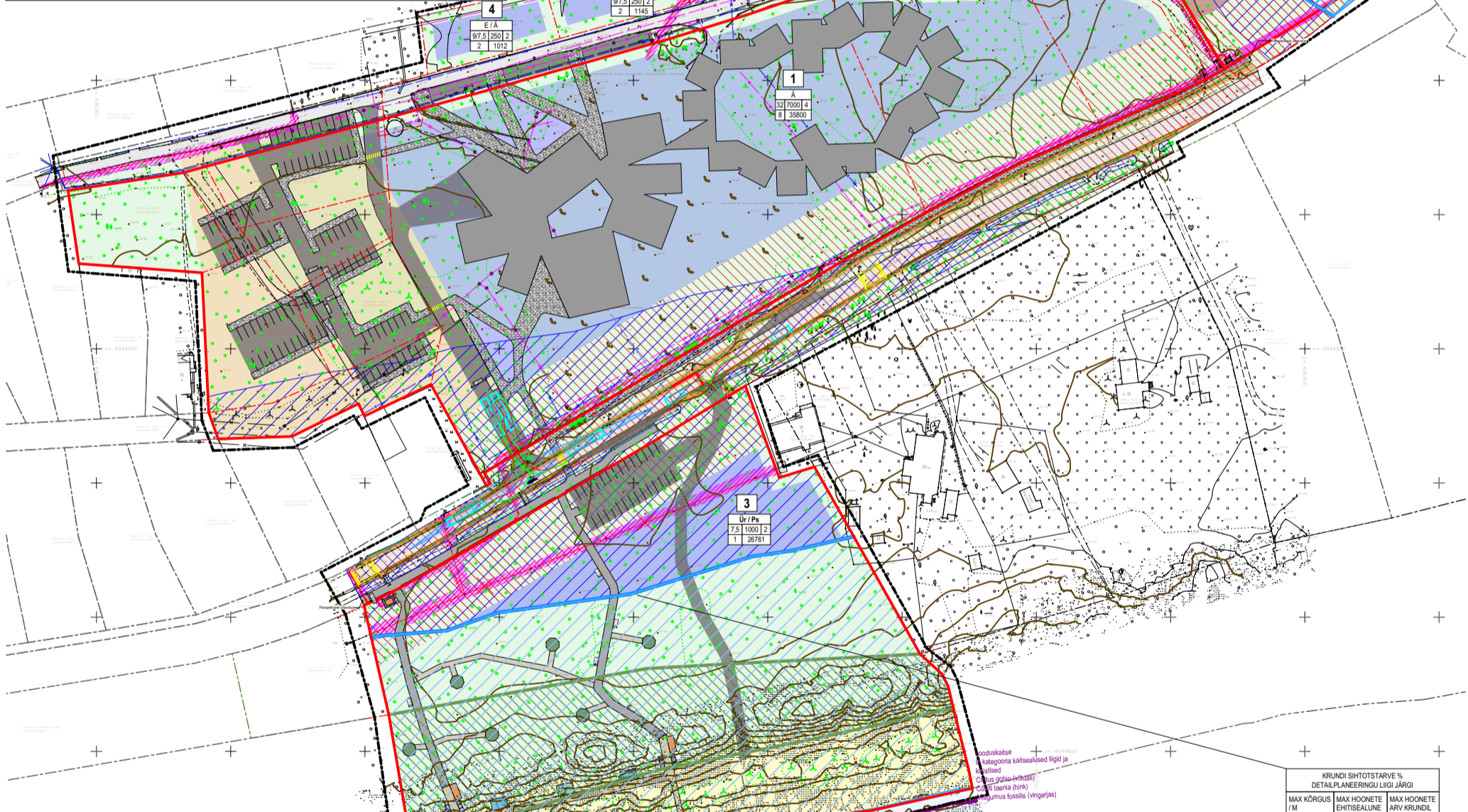


OLEMASOLEV	
	Vesi
	Rand
	Haljastus
	Tee
	Hooned
	Kinnistu piir
	Matkaraja alguspunkt
OLEMASOLEVAD KAITSEVÖÖNDID	
	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
	Sideehitise kaitsevöönd
	Ranna või kalda piiranguvöönd
	Elektripaigaldise kaitsevöönd
	Kaitseala liik - tiigikonn
	Kaitseala liigid - võldas, hink ja vingerjas
	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd (100 m)
	Vääriselupaik
OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD	
	Maakaabel
	Õhuliin
	Sidekaabel
LIKVIDEERITUD TEHNOVÕRGUD	
	Kanaliseerimine
	Veevarustus
	Sademeveekanaliseerimine



PLANEERITAV	
	Võimalik hoone asukoht
	Tinglik karavanide ala
	Tinglik päikesepark
	Parkimisala / Võimalik parkimislahendus ja teed
	Tinglik jalgteed
	Hoonestusala
	Tiik
	Aktiivne sport / Karavanide ala
	Planeeringuala piir
	Planeeritava krundi piir
	Positsiooni number
	Juurdepääs randa
	Juurdepääs kinnistule
	Tinglik riietuskabiin
	Tinglik ranna inventar
	Tinglik hooajaline toitlustuspunkt
	Tinglik prügikast
	Tinglik piknikuala
	Tinglik WC
	Künnis
	Ülekäigurada
	Nähtavuskolmnurk 7x105m

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
Ala suurus	~10,4 ha
Krundi maa bilanss:	
Ä - ärimaa	
Üh - ühiskondlike ehitiste maa	
E - elamumaa	
PT - turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa	
KOKKU:	103970 m²
Kavandatav krundide arv	3
Parkimiskohtade arv	90
auto	22
karavan	5
buss	

**Märkused:**

- Detailplaneeringuga jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Elker RMT OÜ poolt 25.10.2021, töö nr IdaViru2106GA. Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmeajama vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustada, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõttele.

**KITSENDUSED / SERVITUUDIVAJADUSED**

- Elektrikaabli teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks;
- Kanaliseerimise teljest mõlemale poole ulatusega 2m valdaja kasuks.
- Veetrassi teljest mõlemale poole ulatusega 2m valdaja kasuks.
- Sademeveekanaliseerimise teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks.
- Sidekaabli teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks.

**NB! KÕIK TRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSE TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE ETAPIS!**

KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIGI JÄRGI		
MAX KÕRGUS / M	MAX HOONETE EHTISEALINE PIND / M²	MAX HOONETE ARV KRUNDIL
MAX KÕRRUSTE ARV	MAX HOONETE ARV KRUNDIL	MAX HOONETE ARV KRUNDIL
	MAX HOONETE ARV KRUNDIL	MAX HOONETE ARV KRUNDIL

Objekt	<b>Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneering</b>		
Tellijä	<b>Adamas Invest OÜ</b>		
Joonis	<b>Põhijoonis</b>		
Projekti staadium	<b>Detailplaneering</b>	Joonise nr.	<b>AS-4-03</b>
Töö nr.	<b>DP6</b>	Mõõtkava	<b>1:2000</b>
		Kuupäev	<b>25.04.2023</b>
Projekti juht:	<b>Silver Erik Saage</b>		
Volitatud arhitekt:	<b>Tiit Siid</b>		
Arhitekt:	<b>Karina Burešina</b>		
Arhitektuurbüroo SPORT reg.kood 11497937 MTR. EEP001414	Lepiku 3-2, Tartu 51007 Tel: +372 5560 1425 tiit@sportsport.ee		
<b>SPORT</b>			